

Số: 61/TB-CCTHADS

Son Hà, ngày 20 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 02/2022/DS-ST ngày 03/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 260/QĐ-CCTHADS ngày 07/09/2022, Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 230077/CNQN.VIETTIN JSC ngày 16/03/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thế Hà, bà Đinh Thị Ánh, trú tại: thôn Làng Ghè, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Có diện tích: 305,5m²; Hình thức sử dụng: sử dụng: riêng: 305,5m², Chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà cấp ngày 30/6/2014 (đất cấp cho bà Đinh Thị Nu và tại trang 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sự thay đổi cơ sở pháp

lý và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi-Chi nhánh huyện Sơn Hà xác lập hợp đồng giữa bà Đinh Thị Nu và bà Đinh Thị Ảnh theo hồ sơ số 000434.CN001 ngày 01/12/2016), số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BS 922554, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH00434; thửa đất số: 23; tờ bản đồ số: 9; địa chỉ thửa đất: thôn Làng Ghè, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất có giới cận như sau: Phía Tây giáp thửa đất 22, 21 tờ bản đồ số 9, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Đông giáp thửa đất 24 tờ bản đồ số 9, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Nam giáp thửa đất 29, 30 tờ bản đồ số 9, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Bắc giáp thửa đất 22 tờ bản đồ số 9, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Thửa đất có đường đi chung qua thửa 30, tờ bản đồ số 9, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản trên đất gồm: Một (01) ngôi nhà xây cấp IV, diện tích xây dựng ngôi nhà 62,51m² (ngôi nhà chưa được cấp sổ hữu); Kết cấu ngôi nhà: Toàn bộ ngôi nhà móng, tường xây gạch dày 10cm và 15cm, mái lợp ngói, nền lát gạch Ceramic, tường trong quét vôi, tường ngoài quét nước xi măng, lăn sơn; gồm: 01 (một) Phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp, 01 (một) phòng vệ sinh, 01 (một) phòng tắm. Cửa chính được làm bằng gỗ (dạng cửa 02 cánh), cửa phòng làm bằng sắt, cửa sổ phòng khách làm bằng gỗ; Công trình phụ gồm: Nhà vệ sinh và nhà tắm có kết cấu: mái lợp ngói, nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch.

3. Giá khởi điểm giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 23, tờ bản đồ số 9, địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Ghè, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích 305,5m², có giá: 19.536.114 đồng (Mười chín triệu, năm trăm ba mươi sáu ngàn, một trăm mười bốn đồng).

- Tài sản trên đất gồm: 01 (Một) ngôi nhà xây cấp IV, diện tích xây dựng ngôi nhà 62,51m² có giá: 60.497.000 đồng (Sáu mươi triệu, bốn trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

Tổng giá trị các loại tài sản nêu trên là: **80.033.000** (Tám mươi triệu, không trăm ba mươi ba ngàn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan (Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày 20/3/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận :

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND huyện Sơn Hà;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tiến Dũng



